

LA PRENSA | Edición Web

Construcción en madera

Lo que pasa en las películas de EE.UU y Canada sucederá en Uruguay

Domingo, 26 Mayo 2019



El costo de construcción de una vivienda de madera de 51 metros cuadrados era de U\$S 29.160 en 2015, se señaló en un informe elaborado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU).

“Y considerando los beneficios tributarios que ofrece la Ley 18.795, de Vivienda de Interés Social (VIS), se logra un descuento por el IVA correspondiente a las adquisiciones de los materiales de U\$S 4.072. Eso significa que el costo final de esa vivienda de madera es de U\$S 25.082”, se afirmó entonces.

El desarrollo en nuestro país del sector de madera estructural -dirigido a la industria de la construcción- es un tema en el que hay que “seguir investigando y seguir trabajando”, ya en lo relativo a “modelos” y “producciones”, dijo el Ing. Agr. Carlos Faroppa, presidente de la Sociedad de Productores Forestales (SPF).

Tras expresar que “hay interés del exterior en ver nuestros desarrollos” en este tema, afirmó que “el Uruguay va a ir avanzando en construcciones en madera, sin duda, porque es una solución económica y relativamente veloz como respuesta a los requerimientos de vivienda que

hay hoy”.

Madera laminada encolada, madera aserrada estructural, madera aserrada empalmada, perfiles estructurales de madera microlaminada, cerchas de madera, tiras de madera laminadas y encoladas (PSL), chapas de madera laminadas y encoladas (LVL) y vigas prefabricadas de madera son algunos de los productos estructurales elaborados con madera que, en muchos países, se utilizan en la construcción.

Además de cabañas, en otras partes del mundo se construyen casas, depósitos, instalaciones empresariales, oficinas públicas, galerías de arte, auditorios y edificios enteros de madera, cada vez más altos. Incluso, se proyectan rascacielos (en el Reino Unido y en Japón, por ejemplo).

El Ing. Faroppa manifestó que el desarrollo de este subsector del complejo foresto-industrial “impactaría en forma muy importante” en el área de la construcción y percibe que “está empezando a generarse” en nuestro país “una nueva figura empresarial, que es el constructor en madera. Lo que vemos en las películas americanas o canadienses va a empezar a suceder en Uruguay”.